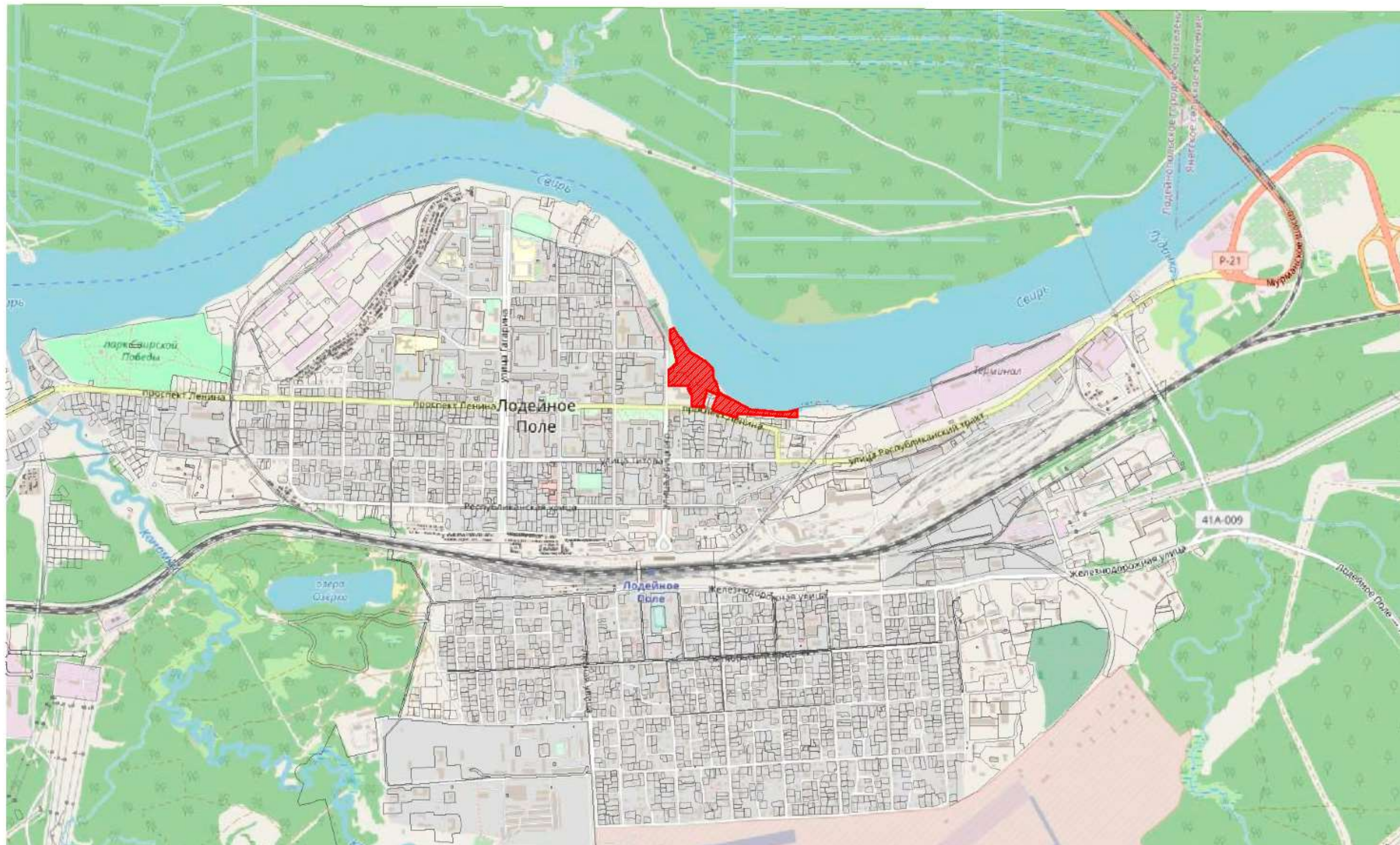


ЛОДЕЙНОЕ ПОЛЕ

Набережная вдоль реки Свирь



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (общественная территория в городской структуре)



Общественная территория, на которой будет реализовываться проект

Существующая лестница-спуск

Благоустроенная часть сквера Корабелов

Воссозданный по историческим аналогам домик Петра I (музей)

$S = 4,95 \text{ га}$

Существующая
пассажирская пристань





1. Незавершенное благоустройство и отсутствие берегоукрепления



2. Недостаточно оборудованное водоотведение поверхностного стока способствует заболачиванию территории



3. Обширная эрозия природного склона, продолжающаяся после механического нарушения почвенного покрова



4. Незавершенное благоустройство парка и отсутствие границ способствуют почвенной эрозии, разрастанию неблагоприятных территорий.



7. Неблагоустроенный подход к набережной со стороны жилых улиц.



8. Отсутствие тротуаров на пр. Ленина, ограничивает открытый доступ к береговой территории и делает его опасным.



5. Присутствие диссонирующих с парковой средой сооружений, признаки запущенности.



6. Ветхие частные деревянные строения и эрозийные почвы берега, ухудшают видовые и природные качества среды.



9. Замусоренность береговой линии



10. Отсутствует благоустройство возле пассажирской пристани и на пути следования туристических групп



11. Отсутствует благоустройство стоянки для туристических автобусов.



12. Скопление строительного мусора и заброшенных строений на прилегающих территориях, что снижает туристическую привлекательность местности



13. Заросшие древесной растительностью береговые склоны, скрывают локальные архитектурные доминанты

Связь города с рекой значима на протяжении сотен лет: Свирь была торговым путем, жизнь горожан протекала на берегу реки. От Свири к остальной части города шла Торговая ул. (ныне пр. Урицкого). Она сохранилась и связывает сегодня парковую территорию с жилой застройкой и железнодорожным вокзалом.

Учитывая крутой характер береговой линии, очевидно, что доступ к реке очень ограничен, однако мест, где обеспечены визуальные связи достаточно много; все они располагаются на холмистом подъеме.

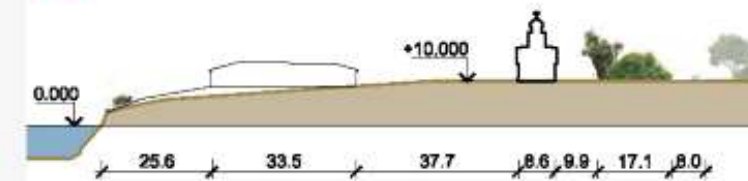
На начальном этапе ландшафтно-визуальный анализ показал неразрывную взаимосвязь архитектуры и природы Лодейного поля, которая была утрачена в годы Великой Отечественной войны и в наше время недооценена.

Ландшафтно-визуальные исследования направлены на преобразование городской среды и обновление туристических маршрутов, позволяющих в полной мере оценить эту уникальную взаимосвязь. Участки со сложным рельефом будут выглядеть намного привлекательней при должном уровне благоустройства. Пластика рельефа позволит создать разнообразные, сменяющие себя пейзажи. На территориях с малыми уклонами устройство площадок разного функционального назначения

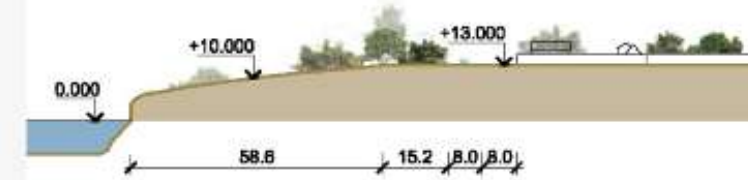


- Анализируемые видовые точки
- Бассейны соответствующих видовых точек
- Важные визуальные направления
- Городские и локальные доминанты
- Территории объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия, имеющие значимую композиционную роль в градостроительной системе
- Диссонирующие объекты

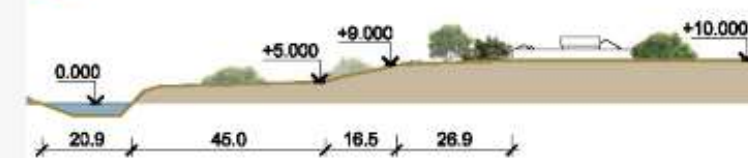
① Речной причал и территория "Петровской верфи"



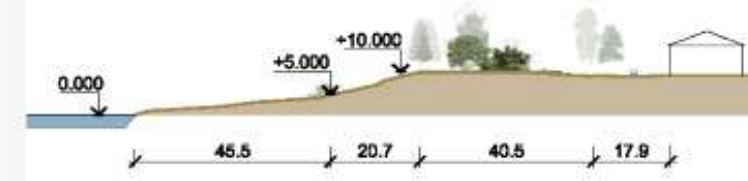
② Территория исторической судоверфи Петра I



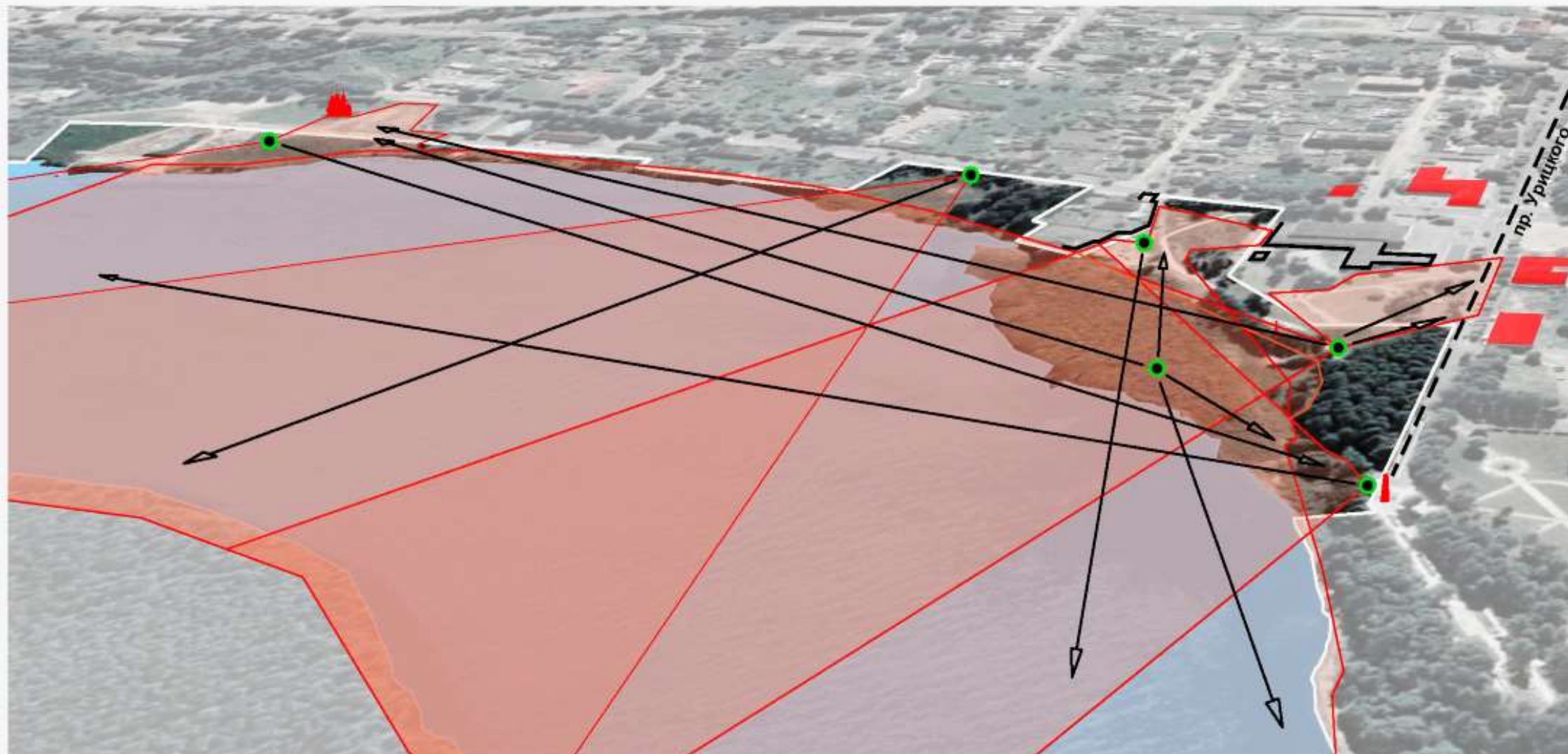
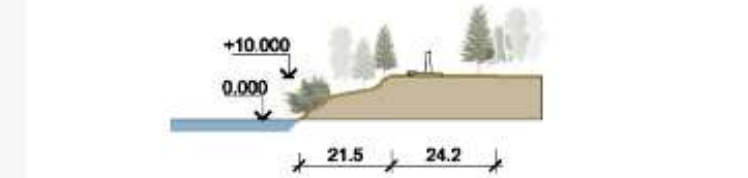
③ Спуск к реке от Дома Народного Творчества

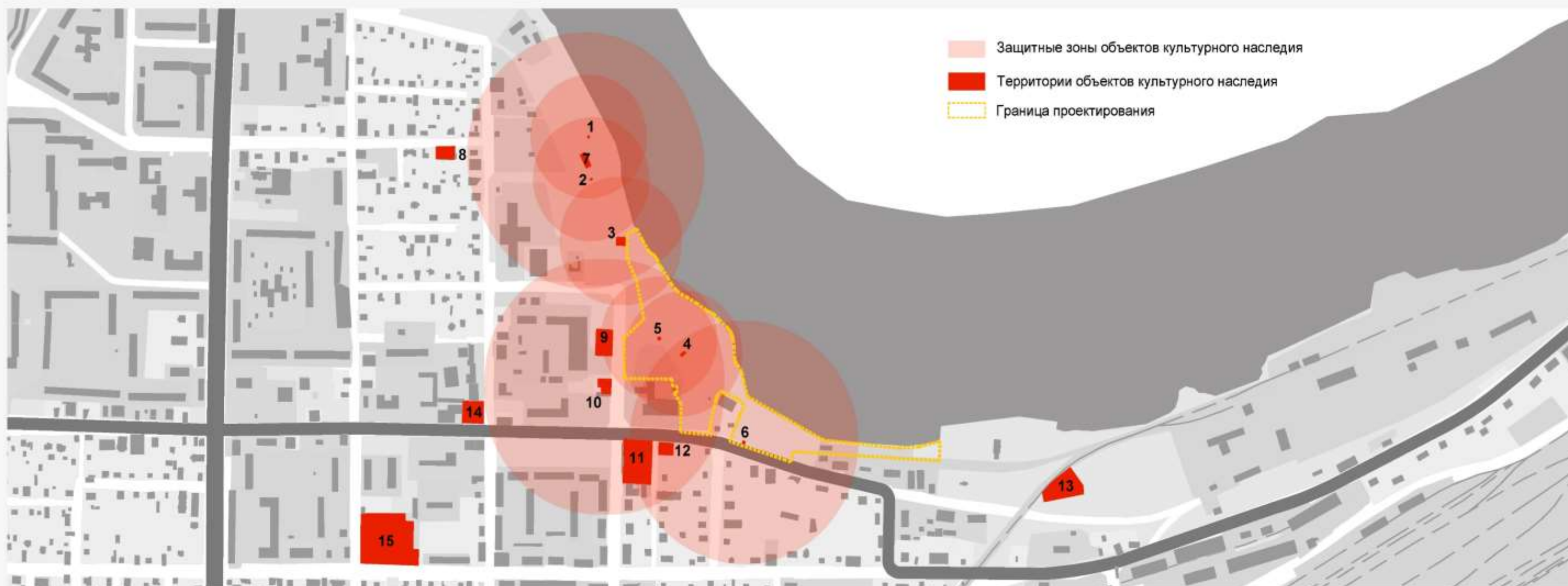


④ проспект Урицкого



⑤ Памятник воинам Карельского фронта





1. Памятник-стела воинам 97-го понтонно-мостового батальона на месте переправы через реку Свирь 21.06.1944 г.



2. Братская могила 4-х Героев Советского Союза: капитана В. И. Шмакова, лейтенанта С. Ф. Киреева, сержанта Т. И. Паршуткина, ст. матроса А. И. Мошкина



3. Обелиск советским воинам, принимавшим участие в форсировании реки Свирь в июне 1944 г.



4. Памятник-обелиск воинам 297-го гв. стрелкового полка - на месте переправы через р. Свирь 21.06.44 г.



5. Обелиск, установленный на месте дома, в котором жил Петр I во время посещения Олонецкой верфи.



6. Каменная плита на месте судовой верфи, заложенной Петром I в 1703 г.



7. Памятник-стела на рубеже обороны советских войск 1941-1944 годов

8. Казначейство



9. Купеческий дом



10. Дом, в котором в 1918 году состоялся первый съезд Советских рабочих, крестьянских и солдатских депутатов Лодейнопольского уезда



11. Комплекс почты



12. Пожарная часть



13. Сооружение водозабора



14. Жилой дом с лавкой (торговым 1-ым этажом)



15. Школа



СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

The map illustrates the functional zoning of a territory, likely a park or recreational area, with seven distinct zones. The zones are defined by colored boundaries and numbered 1 through 7. The map includes a legend on the right side, a north arrow, and a scale bar. The zones are distributed across the territory, with some overlapping. The zones are:

- 1. Зона сквера (Square zone)
- 2. Зона проведения культурно-массовых мероприятий (Cultural and mass events zone)
- 3. Зона набережной (Quay zone)
- 4. Зона парка цветов (Flower park zone)
- 5. Зона обслуживания посетителей (Visitor service zone)
- 6. Зона верфи (Wharf zone)
- 7. Зона природного ландшафта (Natural landscape zone)

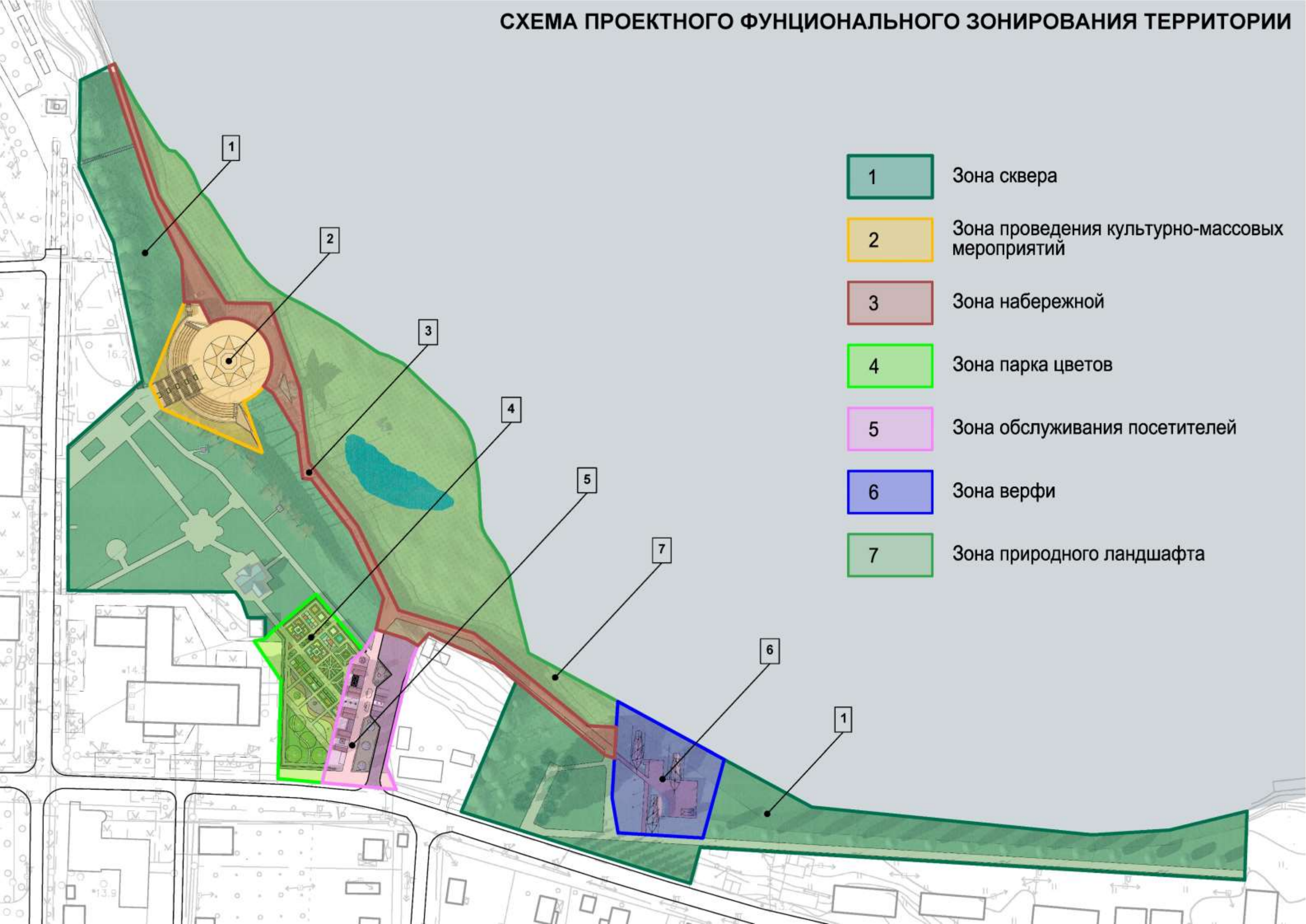


СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



1. Центральный вход в сквер Корабелов и к набережной вдоль реки Свирь
2. Сквер Корабелов
3. Широкий лестничный спуск
4. Зрительские места амфитеатра на береговом склоне, интегрированные с широким лестничным спуском
5. Сцена амфитеатра для проведения общегородских мероприятий
6. Площадка-кулиса для размещения оборудования, реквизита на период проведения мероприятия на сцене амфитеатра.
7. Видовая площадка для осмотра природной панорамы и место хранения сценического и хозяйственного инвентаря
8. Деревянная набережная вдоль реки Свирь на свайном основании
9. Деревянный навес-кровля
10. Музей (домик Петра I)
11. Парк цветов
12. Вход на деревянную набережную со стороны торговой мини-улицы
13. Пешеходная мини-улица с площадкой для размещения мобильных торговых объектов (кафе, сувенирной лавки, пункта проката и т.п.)
14. Велопарковка
15. Автомобильная парковка
16. Проезд к индивидуальному жилому дому и торговой мини-улице
17. Деревянные качели
18. Вход в сквер и к набережной с проспекта Ленина у памятного знака "Якорь"
19. Южный вход на деревянную набережную вдоль реки Свирь
20. Мини-верфь на месте исторической Олонецкой верфи
21. Место хранения инвентаря (инструмента) верфи
22. Пешеходная связь с пассажирской пристанью (наземная часть набережной вдоль реки Свирь)
23. Пассажирская пристань





Планируемая деревянная набережная вдоль реки Свирь
(на свайном основании)

Пешеходный проход
к пассажирской пристани
(дорожка с набивным покрытием)



Сценическое пространство амфитеатра,
интегрированного с существующим лестничным спуском
для проведения общегородских мероприятий на открытом воздухе



Сквер с условным названием «Парк цветов» и мини-улица с площадкой для размещения мобильных торговых объектов (кафе, сувенирной лавки, пункта проката и т.п.), автопарковки.



Учебная мини-верфь на месте
исторической Олонецкой верфи

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



1. Центральный вход в сквер Корабелов и к набережной вдоль реки Свирь
2. Сквер Корабелов
3. Широкий лестничный спуск
4. Зрительские места амфитеатра на береговом склоне, интегрированные с широким лестничным спуском
5. Сцена амфитеатра для проведения общегородских мероприятий
6. Площадка-кулиса для размещения оборудования, реквизита на период проведения мероприятия на сцене амфитеатра.
7. Видовая площадка для осмотра природной панорамы и место хранения сценического и хозяйственного инвентаря
8. Деревянная набережная вдоль реки Свирь на свайном основании
9. Деревянный навес-кровля
10. Музей (домик Петра I)
11. Парк цветов
12. Вход на деревянную набережную со стороны торговой мини-улицы
13. Пешеходная мини-улица с площадкой для размещения мобильных торговых объектов (кафе, сувенирной лавки, пункта проката и т.п.)
14. Велопарковка
15. Автомобильная парковка
16. Проезд к индивидуальному жилому дому и торговой мини-улице
17. Деревянные качели
18. Вход в сквер и к набережной с проспекта Ленина у памятного знака "Якорь"
19. Южный вход на деревянную набережную вдоль реки Свирь
20. Мини-верфь на месте исторической Олонецкой верфи
21. Место хранения инвентаря (инструмента) верфи
22. Пешеходная связь с пассажирской пристанью (наземная часть набережной вдоль реки Свирь)
23. Пассажирская пристань

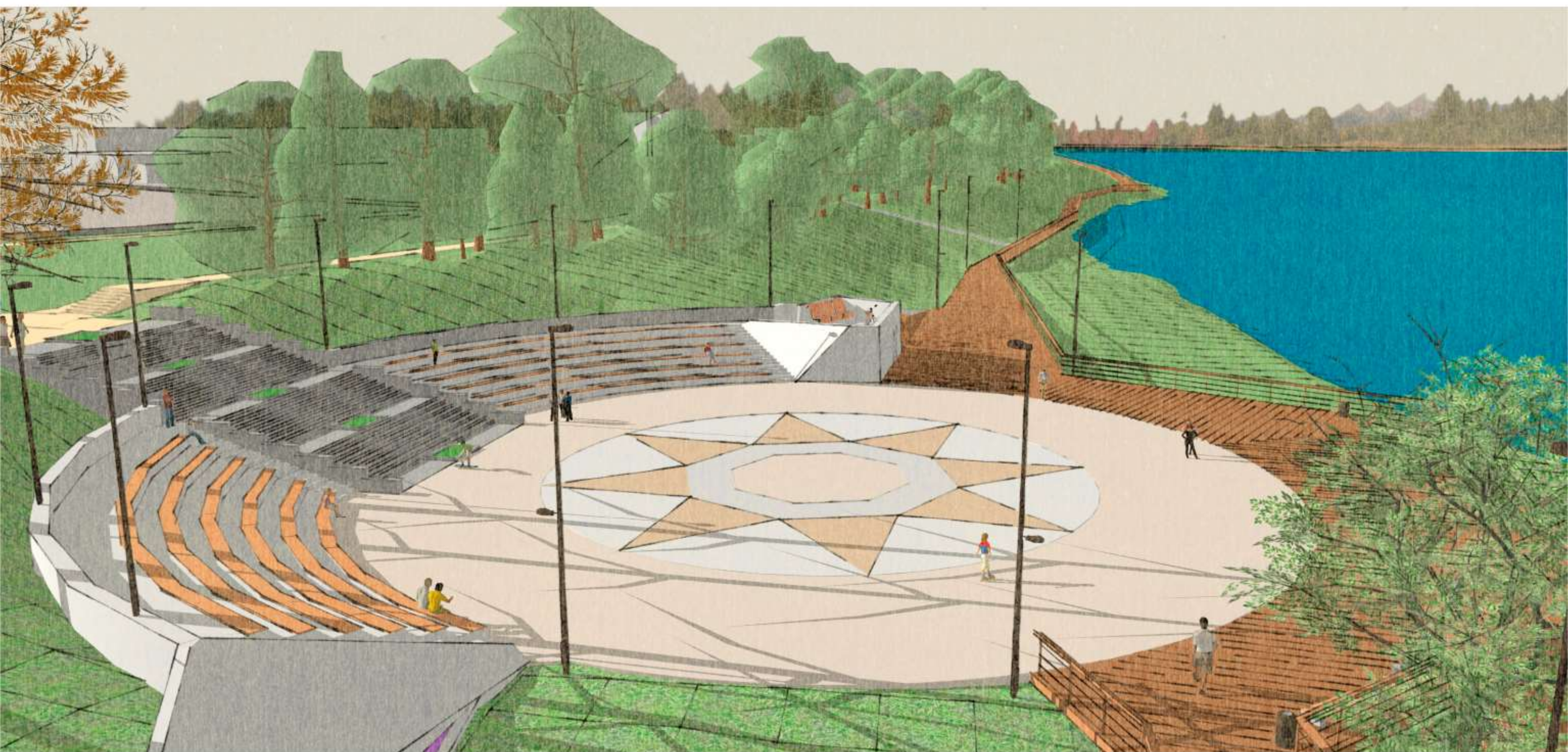


1. Существующая лестница-спуск с планируемым амфитеатром
2. Деревянная набережная вдоль реки Свирь
3. Сквер корабелов (существующая часть)
4. Парк цветов
5. Пешеходная улица с площадкой для размещения мобильных торговых объектов
6. Мини-верфь на месте исторической Олонецкой верфи
7. Пешеходный проход к пассажирской пристани (наземная часть набережной вдоль реки Свирь)
8. Пассажирская пристань (существующая)























Парк цветов и вход на деревянную набережную со стороны пешеходной торговой мини-улицы





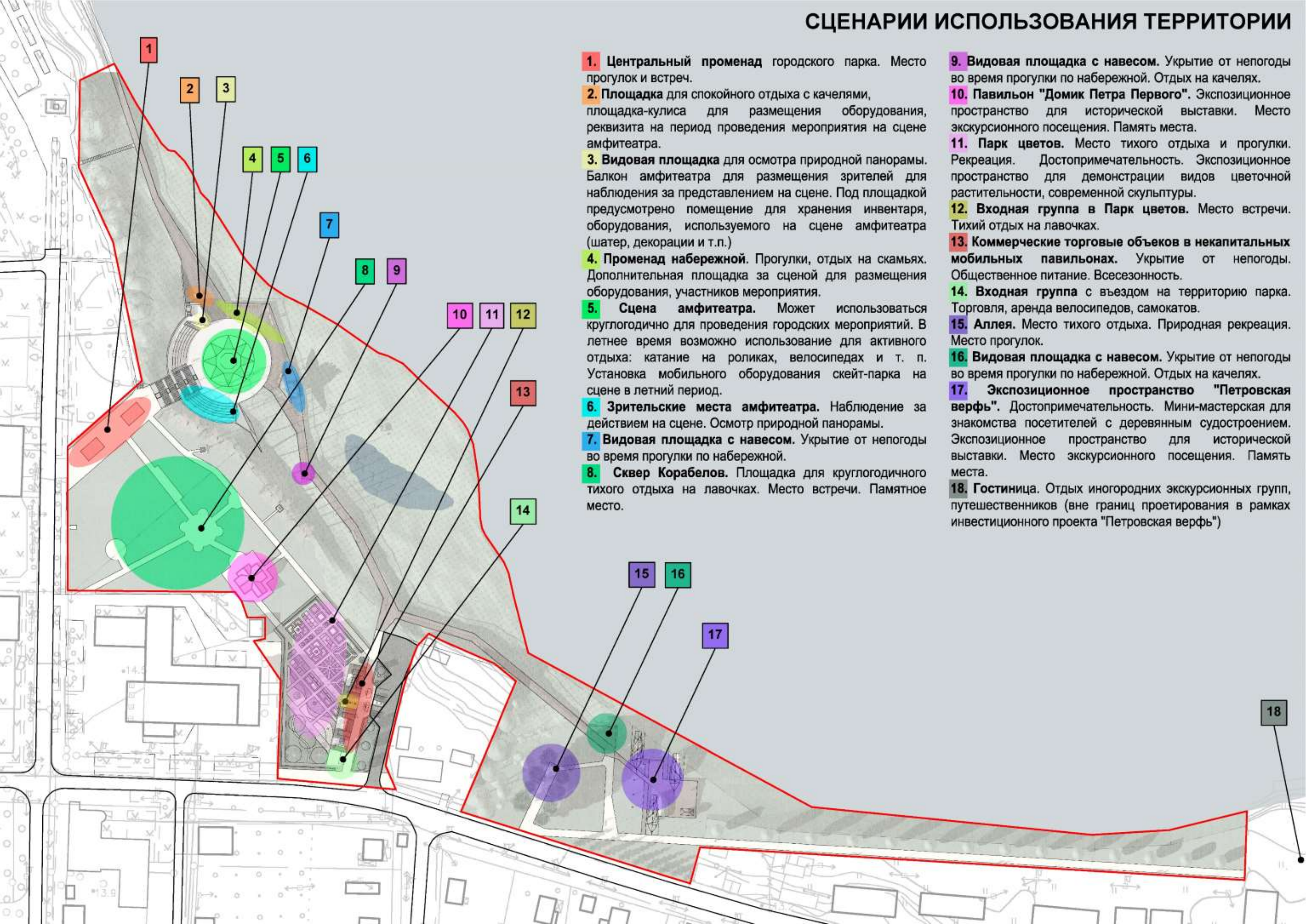








СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



1. Центральный промена́д городского парка. Место прогулок и встреч.

2. Площадка для спокойного отдыха с качелями, площадка-кулиса для размещения оборудования, реквизита на период проведения мероприятия на сцене амфитеатра.

3. Видовая площадка для осмотра природной панорамы. Балкон амфитеатра для размещения зрителей для наблюдения за представлением на сцене. Под площадкой предусмотрено помещение для хранения инвентаря, оборудования, используемого на сцене амфитеатра (шатер, декорации и т.п.)

4. Промена́д набережной. Прогулки, отдых на скамьях. Дополнительная площадка за сценой для размещения оборудования, участников мероприятия.

5. Сцена амфитеатра. Может использоваться круглогодично для проведения городских мероприятий. В летнее время возможно использование для активного отдыха: катание на роликах, велосипедах и т. п. Установка мобильного оборудования скейт-парка на сцене в летний период.

6. Зрительские места амфитеатра. Наблюдение за действием на сцене. Осмотр природной панорамы.

7. Видовая площадка с навесом. Укрытие от непогоды во время прогулки по набережной.

8. Сквер Корабелов. Площадка для круглогодичного тихого отдыха на лавочках. Место встречи. Памятное место.

9. Видовая площадка с навесом. Укрытие от непогоды во время прогулки по набережной. Отдых на качелях.

10. Павильон "Домик Петра Первого". Экспозиционное пространство для исторической выставки. Место экскурсионного посещения. Память места.

11. Парк цветов. Место тихого отдыха и прогулки. Рекреация. Достопримечательность. Экспозиционное пространство для демонстрации видов цветочной растительности, современной скульптуры.

12. Входная группа в Парк цветов. Место встречи. Тихий отдых на лавочках.

13. Коммерческие торговые объекты в некапитальных мобильных павильонах. Укрытие от непогоды. Общественное питание. Всесезонность.

14. Входная группа с въездом на территорию парка. Торговля, аренда велосипедов, самокатов.

15. Аллея. Место тихого отдыха. Природная рекреация. Место прогулок.

16. Видовая площадка с навесом. Укрытие от непогоды во время прогулки по набережной. Отдых на качелях.

17. Экспозиционное пространство "Петровская верфь". Достопримечательность. Мини-мастерская для знакомства посетителей с деревянным судостроением. Экспозиционное пространство для исторической выставки. Место экскурсионного посещения. Память места.

18. Гостиница. Отдых иногородних экскурсионных групп, путешественников (вне границ проектирования в рамках инвестиционного проекта "Петровская верфь")

ПРОЕКТНЫЕ ЗОНЫ АКТИВНОСТИ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ



Выступления местных творческих коллективов



Дискотеки и шоу-программы



Открытый кинотеатр

Праздничные мероприятия с фейерверками



Каток и новогодние мероприятия на льду



Весенне-летний период

Проведение городских мероприятий и праздников, танцевальных вечеров на сцене амфитеатра;
Открытый кинопросмотр фильмов в амфитеатре;
Представления местных творческих коллективов;
Активный отдых на сцене амфитеатра: катание на роликах, скейте, велосипедах, тренировки.
Велосипедные прогулки по набережной.
Занятия школьников и дошкольников на природных территориях берега, березовой аллеи, парке цветов и пространстве Верфи;
Тихий отдых и прогулки в парке цветов, "Сквере корабелов".
Проведение открытых художественных выставок изобразительного искусства и скульптуры в парке цветов.
Посещение торговых павильонов, пунктов проката, кафе.

Осенне-зимний период

Проведение городских мероприятий и новогодних, рождественских гуляний, фейерверков на сцене амфитеатра;

Заливка катка на сцене амфитеатра: катание на коньках.

Посещение новогодних и рождественских ярмарок в торговых павильонах, пунктов проката, кафе.



Прогулки в Парке цветов



Выставки художественных работ в Парке цветов



Выставки современной скульптуры в Парке цветов



Пленэр на природных территориях



Развивающие занятия и отдых для школьников в пространстве Верфи



РАЗВИТИЕ СФЕРЫ УСЛУГ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



**САДОВО-ПАРКОВОЕ
ХОЗЯЙСТВО
4 РАБОЧИХ МЕСТА
(2 этап)**

На территории проектирования предусмотрено создание объектов розничной торговли и услуг, которые обеспечат 26 рабочих места.

Торговая площадь временных павильонов - 140 кв. м;

Кафе и ресторан с террасой - 60 кв. м;

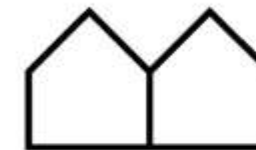
Прокат велосипедов и инвентаря - 50 кв. м

Обслуживание новых садово-парковых территорий
потребуется для 2500 кв. м

Культурно-просветительское пространство верфи - 2400 кв. м



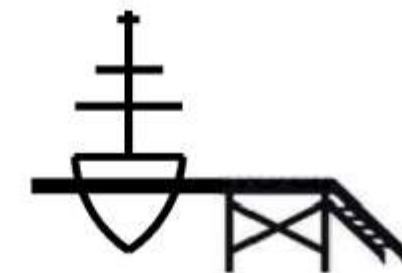
**КАФЕ И РЕСТОРАН
6 РАБОЧИХ МЕСТ
(1 этап)**



**ТОРГОВЫЕ
ПАВИЛЬОНЫ
8 РАБОЧИХ МЕСТ
(1 этап)**



**ПРОКАТ
ИНВЕНТАРЯ
4 РАБОЧИХ МЕСТА
(1 этап)**



**КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКОЕ
ПРОСТРАНСТВО
"ПЕТРОВСКАЯ ВЕРФЬ"
4 РАБОЧИХ МЕСТА
(2 этап)**

ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

