**Приложение 1**

**к конкурсной документации**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.**

Организатор настоящим сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области(далее – конкурс).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  пункта | Текст пояснений |
| 1 | Наименование  Организатора конкурса, контактная информация | Администрация Лодейнопольского муниципального района в лице отдела архитектуры и градостроительства.  Адрес места нахождения: г. Лодейное Поле, пр. Ленина д.20, каб.27.  Контактный телефон: 8 (81364) 2-22-75  Контактное лицо: Рязанцева Юлия Викторовна  Адрес электронной почты: architektura27@mail.ru |
| 2 | Форма проведения и предмет торгов (по лотам) | Открытый конкурс на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.  Лот 1.*Право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (щит) по адресу: г.Лодейное Поле, пр. Ленина, со стороны ДНТ, в соответствии с Адресной программой.*  Лот 2.*Право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (щит)по адресу: г.Лодейное Поле, пр.Урицкого, со стороны д. 21, в соответствии с Адресной программой.*  Лот 3.*Право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (сити-борд) по адресу: г.Лодейное Поле, пр.Урицкого, со стороны д.20, в соответствии с Адресной программой.*  Лот 4.*Право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (сити-борд) по адресу: г.Лодейное Поле, ул.Володарского, со стороны д.40, в соответствии с Адресной программой.*  Лот 5.*Право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (пиллар) по адресу: г.Лодейное Поле, ул. Гагарина, в районе Дома театра и кино в соответствии с Адресной программой.*  Лот 6.*Право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (пиллар) по адресу: г.Лодейное Поле, ул. Гагарина, в районе д.8 в соответствии с Адресной программой.*  Лот 7.*Право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (щит) по адресу: г.Лодейное Поле, перекресток ул. Гагарина и ул. Ульяновская, в соответствии с Адресной программой.*  Лот 8.*Право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (сити-борд) по адресу: г.Лодейное Поле, ул.Ульяновская, в районе д.14, корп.2, в соответствии с Адресной программой.*  Лот 9.*Право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (пиллар) по адресу: г.Лодейное Поле, Республиканский тракт, со стороны д.7, в соответствии с Адресной программой.* |
| 3 | Начальная цена предмета торгов (цена лота) | Начальная цена предмета торгов (цена лота) представляет собой цену покупки права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области  Начальная цена предмета торгов в год составляет: А=БС х П х 12, где:  БС- базовая ставка оплаты за 1 м2 рекламно-информационного поля в месяц (определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика)  П-площадь рекламно- информационного поля кв.м  12- (12 месяцев в году)   |  |  | | --- | --- | | Лот 1 - | 151 200,00 руб. | | Лот 2 - | 151 200,00 руб. | | Лот 3 - | 62 400,00 руб. | | Лот 4 - | 62 400,00 руб. | | Лот 5 - | 25 704, руб. | | Лот 6 - | 25 704,00 руб. | | Лот 7 - | 151 200,00 руб. | | Лот 8 - | 62 400,00 руб. | | Лот 9- | 24 192,00 руб. |   Начальная цена предмета торгов (цена лота) включает в себя: все уплачиваемые и взимаемые в соответствии с действующим законодательством на территории Российской Федерации налоги и сборы, которые должен будет оплатить Участник в случае победы в конкурсе.  НДС не облагается в соответствии с подп. 4 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации. |
| Срок (период) действия договора | в отношении рекламных конструкций – в течение 5 (пяти) лет с даты заключения договора. |
| 4 | Источник  финансирования | За счет средств участника (победителя) конкурса, с которым заключается договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области. |
| 5 | Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса | Конкурсная документация в печатном виде предоставляется на основании запроса по адресу: г. Лодейное Поле, пр. Ленина д.20, каб.27. пн-пт с 10-00 до 17-00 обед с 13-00 до 14-00.  Запрос на предоставление конкурсной документации должен содержать наименование конкурса, реквизиты заинтересованного лица, запрашивающего конкурсную документацию (полное наименование, почтовый и юридический адреса, адрес электронной почты, телефон, факс).  Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с момента получения запроса.  Организатором ведется Журнал предоставления конкурсной документации, в котором после обеспечения доступа к конкурсной документации в печатном виде претендент или его уполномоченный представитель расписываются в целях подтверждения факта получения доступа к конкурсной документации.  Отказ от предоставления конкурсной документации после направления Организатору запроса осуществляется претендентами в письменном виде. |
| 6 | Официальный источник публикации информации о проведении конкурса | Конкурсная документация доступна:  - на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), www.администрация-лодейноеполе.ru; в газете «Лодейное Поле». |
| 7 | Порядок оформления заявок | 7.1. Претендент подает ЗАЯВКУ на участие в конкурсе в письменном, печатном виде по форме, установленной в ФОРМЕ 1 к конкурсной документации. При подготовке документов и сведений в составе заявки претендент руководствуется ФОРМАМИ документов № 2-5 к конкурсной документации.  7.2. В случае если претендент планирует принять участие в конкурсе по нескольким или всем лотам, он должен подготовить заявку на участие в конкурсе на каждый такой лот отдельно с учетом требований настоящего раздела ИЗВЕЩЕНИЯ.  7.3. Если в документах, входящих в состав заявки на участие в конкурсе, имеются расхождения между обозначением сумм прописью и цифрами, то конкурсной комиссией принимается к рассмотрению сумма, указанная прописью.  7.4. Сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.  7.5.Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, подаваемой в письменной форме, должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами РФ. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке, в случае если указание на это содержится в конкурсной документации и ИЗВЕЩЕНИИ.  7.6.Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе и приложения к ней, включая также ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ (ФОРМА 2 к конкурсной документации), должны быть сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов, скреплены печатью (опечатаны) на обороте с указанием количества страниц, заверены подписью лица, уполномоченного на подписание заявки на участие в конкурсе. Концы прошивочной нити выводятся с тыльной стороны единой книги, связываются и заклеиваются листом бумаги, на котором делается надпись: «Прошито и пронумеровано \_\_\_\_ листов», при этом прошивка должна быть подписана лицом, уполномоченным на подписание заявки, и скреплена печатью (при наличии). Заявка передается Организатору в запечатанном конверте, при этом на таком конверте указывается наименование и адрес претендента, наименование конкурса, номер лота, на участие в котором подается данная заявка.  7.7.При подготовке заявки на участие в конкурсе и документов, входящих в состав такой заявки, не допускается применение факсимильных подписей.  7.8.Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе и приложения к ней, рекомендуется разложить в порядке, указанном в ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ (ФОРМА 2 к конкурсной документации).  7.9.Все документы заявки и приложения к ней должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.  7.10.Все заявки на участие в конкурсе, приложения к ним, а также отдельные документы, входящие в состав заявок на участие в конкурсе, не возвращаются, кроме отозванных претендентами заявок на участие в конкурсе, а также заявок на участие в конкурсе, поданных с опозданием. |
| 8 | Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе | 8.1. К заявке должны быть приложены следующие документы, сведения:  а) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса – юридического лица (копия решения уполномоченного органа о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности, оформленные в установленном законодательством порядке (далее для целей настоящей главы - руководитель)). В случае, если от имени участника конкурса действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса, оформленную и заверенную в соответствии с требованиями статей 185, 185.1, 186 Гражданского кодекса РФ, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника конкурса, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  б) копии учредительных документов участника конкурса (для юридических лиц), копия свидетельства о внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц), копия свидетельства о постановке на учет в государственных налоговых органах;  в) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;  г) документы, подтверждающие внесение задатка в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (оригинал платежного поручения, на котором проставлены в поле «Списано со счета плательщика» - дата списания денежных средств со счета плательщика, в поле «Отметки банка» - штамп банка и подпись ответственного исполнителя), а также подписанное претендентом соглашение о задатке в двух экземплярах;  д) справка ИФНС России об отсутствии у претендентов задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которого превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации по форме МВ-7-12/22 от 21.01.2013 г. или нотариально заверенная копия такой справки  е) конкурсное предложение, подготовленное по [ФОРМЕ](http://torgi.gov.ru/D:%5CМедведева%20Е.А%5CМКУ%20ГЦГиА%5CЗАКУПКИ%5CАУКЦИОНЫ%5C2015%20год%5C09.%20ТОРГИ%5C01.%20Торги%20остановки%20(без%20графической%20части)%2004.08.2015.docx#_ФОРМА_4._КОНКУРСНОЕ) 3 к конкурсной документации. В составе конкурсного предложения должна быть представлена техническая документация на рекламные конструкции, являющиеся предметом конкурса. Техническая документация должна представлять собой рабочий проект, оформленный в соответствии с п. 1.2.16  8.2. В случае неполного заполнения Заявки на участие в конкурсе, и (или) неполного предоставления документов, перечисленных в подпункте 10.1. ИЗВЕЩЕНИЯ участник конкурса не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе.  8.3. Предоставление документов с отклонением от установленных в конкурсной документации и настоящем ИЗВЕЩЕНИИ форм может быть расценено конкурсной комиссией как несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным конкурсной документацией. Участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, несоответствующую требованиям, установленным конкурсной документацией, не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе.  8.4. Если в документах, входящих в состав заявки на участие в конкурсе, имеются расхождения между обозначением сумм прописью и цифрами, то конкурсной комиссией принимается к рассмотрению сумма, указанная прописью.  8.5. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы не возвращаются претенденту или участнику конкурса, за исключением случаев отзыва претендентом заявки на участие в конкурсе. |
| 9 | Требования к участникам конкурса, установленные Организатором | Претендент не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:   * наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; * наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе; * наличие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации; * наличие у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности гг. Лодейное Поле. * наличие у претендента непогашенной задолженности за фактическое использование (эксплуатацию) рекламных конструкций по окончании срока действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установленной вступившим в законную силу решением суда; * несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличие в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота); * невнесение задатка на условиях и в срок, указанных в ИЗВЕЩЕНИИ о проведении конкурса; * непредставление документов, представление которых требуется в соответствии с конкурсной документацией и ИЗВЕЩЕНИЕМ о проведении конкурса либо наличия в таких документах недостоверных сведений. |
| 10. | Дата начала и окончания приема заявок | Дата начала приема заявок на участие в конкурсе:  «26» мая 2016 года 10 часов 00 минут московского времени.  Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе:  «27 » июня 2016 года 10 часов 00 минут московского времени. |
| 11 | Место (адрес) и время подачи заявок на участие в конкурсе | Прием и регистрация заявок осуществляется по адресу: г. Лодейное Поле, пр. Ленина д.20, каб.27.  Ежедневно, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, в пятницу и предпраздничные дни с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по московскому времени.  Заявка считается поданной с момента ее регистрации в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе. |
| 12 | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | г. Лодейное Поле, пр. Ленина д.20, каб.24  Дата «28» июня 2016 года.  Время: с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут московского времени |
| 13 | Место, дата и время проведения отборочной стадии рассмотрения заявок на участие в конкурсе | г. Лодейное Поле, пр. Ленина д.20, каб.24  Дата «28» июня 2016 года.  Время: с 11 часов 00 минут по московскому времени до 12 часов 00 минут московского времени |
| 14 | Дата начала и окончания рассмотрения заявок | Дата начала рассмотрения заявок: «29» июня 2016 года.  Дата окончания рассмотрения заявок: «30» июня 2016 года |
| 15 | Место, дата и время подведения итогов – определения победителя конкурса | г. Лодейное Поле, пр. Ленина д.20, каб.24  Дата «01» июля 2016 года, каб. 24  Время: с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по московскому времени |
| 16 | Размер, срок и порядок внесения задатка | Задаток на участие в конкурсе устанавливается в размере 20% (двадцать процентов) от начального размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций по договору (цена лота).  Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в конкурсе.  Реквизиты для внесения задатка:  Получатель: УФК по Ленинградской области ( Администрация Лодейнопольского муниципального района л.с.05453002200)  ИНН 4711007018 КПП\_471101001  Банк получателя: Отделение Ленинградское, г. Санкт Петербург  Р/с 40302810200003001109  БИК 044106001  ОГРН 1054700399368  Назначение платежа:  *средства, вносимые в качестве задатка на участие в конкурсе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, Лот №\_\_*  В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора, задаток, внесенный ими, не возвращается. |
| 17 | Критерии определения победителя конкурса | Критерий № 1 – внешний вид, дизайн и функциональность, применение высокотехнологичных решений, предложение использования рекламных конструкций, гармонично сочетающихся с окружающей обстановкой (в совокупности).  Критерий № 2 - предложения по цене лота предмета конкурса. |
| 18 | Порядок и срок заключения договора с победителем конкурса | 18.1. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания всеми присутствующими членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса передает победителю конкурса проект Договора. Договор заключается по форме Приложения № 2 к конкурсной документации, с включением условий, предложенных победителем конкурса в конкурсной заявке на участие в конкурсе.  18.2. Победитель торгов обязан подписать Договор и вернуть его в адрес Организатора в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения проекта Договора.  Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах конкурса на официальном сайте торгов.  18.3. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный ИЗВЕЩЕНИЕМ, не представил Организатору подписанный договор, победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора.  18.4. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, то Организатор заключает договор с участником конкурса, конкурсной заявке которого присвоен второй номер. При этом заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций для участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, является обязательным.  18.5. В случае если победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора, конкурсной комиссией в день, следующий за последним днем срока, указанного в п. 18.2. ИЗВЕЩЕНИЯ, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое отказалось от заключения договора, об участнике, заявке которого по итогам проведения конкурса был присвоен второй номер и для которого заключение договора в указанном случае является обязательным. Протокол об отказе от заключения договора подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Организатора конкурса.  Указанный протокол размещается Организатором конкурса в Официальном источнике публикации в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, отказавшемуся заключить договор, и один экземпляр с проектом договора участнику, заявке которого по итогам проведения конкурса был присвоен второй номер. |
| 19 | Сроки и порядок оплаты по договору | Денежные средства, составляющие цену покупки права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, должны быть перечислены в течение 3 (трех) банковских дней со дня заключения договора.  Задаток, внесенный победителем торгов при участии в них, засчитывается в счет оплаты по договору. |
| 20 | Срок, в течение которого Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса | Организатор, официально разместивший на сайтах www.администрация-лодейноеполе.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и в газете «Лодейное Поле» ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении конкурса, вправе внести предложение на утверждение главы администрации об отмене торгов. Глава администрации принимает решение об отмене торгов не позднее чем за тридцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.  Извещение об отказе от проведения конкурса размещается Организатором, в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса |